Maulana Azad

National **I**nstitute of **T**echnology Bhopal- 462 003

(An Institution of National Importance under MoE, Govt. of India)

EXPRESSION OF INTEREST / अभिरुचि की अभिव्यक्ति

FOR / के लिए

Allotment of Shops at Shopping Complex & Hostel Sector of the Institute / संस्थान परिसर के शॉपिंग कॉम्प्लेक्स तथा छात्रावास क्षेत्र में दुकानों का आवंटन

INDEX / अनुक्रमणिका

S.N. क्र.	Description विवरण	Page No पृष्ठ क्र.
1.	**Notice for Inviting Tenders / निविदा आमंत्रण की सूचना**	3
2.	**Important Information at a Glance / एक नज़र में महत्वपूर्ण जानकारी**	4
3.	**Instructions to Bidders / बोलीदाताओं को निर्देश**	5-12
4.	**ANNEXURE (अनुलग्नक)-I-- Bidders Information Form / बोलीदाताओं की जानकारी का प्रपत्र**	13
5.	**ANNEXURE (अनुलग्नक)-II-- Details of Shops and its Activity / दुकानों और उनकी गतिविधि का विवरण**	14-16
6.	**ANNEXURE (अनुलग्नक)-III-- Price Bid Form / बोली का मूल्य प्रपत्र**	17-18
7.	**ANNEXURE (अनुलग्नक)-IV-- Undertaking / शपथ - पत्र**	19

Maulana Azad National Institute of Technology Bhopal - *462 003*
मौलाना आज़ाद राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान भोपाल *- 462 003*

NOTICE FOR INVITING TENDERS
निविदा आमंत्रण की सूचना

No. MANIT/S&P/1031 **Date/दिनांक: - 20/11/2025**
मैनिट / क्रय एवं भंडार /1031

Subject: - Allotment of Shops at Shopping Complex & Hostel Sector of the Institute.
संस्थान परिसर के शॉपिंग कॉम्प्लेक्स तथा छात्रावास क्षेत्र में दुकानों का आवंटन।

Maulana Azad National Institute of Technology (MANIT) is one of the leading institutions under the control of Ministry of Education Government of India. In the verdant 650 acres campus (aprox). There are 10 (Ten) Boys Hostels and 02 (Two) Girls Hostel which provide full residential accommodation to around 4500 students. Recently, the Institute has a Shopping Complex and two blocks of 05 Shops each at the Hostel Sector Area to provide one-stop solution for their basic needs.

मौलाना आज़ाद राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान, भारत सरकार के शिक्षा मंत्रालय के नियंत्रण में अग्रणी संस्थानों में से एक है। 650 एकड़ (लगभग) के हरे-भरे परिसर में, 10 (दस) छात्रों के छात्रावास और 02 (दो) छात्राओं के छात्रावास हैं, जो लगभग 4500 छात्रों को पूर्ण आवासीय आवास प्रदान करते हैं। संस्थान परिसर में बुनियादी जरूरतों के लिए वन-स्टॉप समाधान प्रदान करने के लिए एक शॉपिंग कॉम्प्लेक्स तथा हॉस्टल सेक्टर क्षेत्र में 05 दुकानों के दो ब्लॉक हैं।

Offers are invited to select a LICENSEE to grant licensing USAGE rights of these shops. Interested Person/Vendor may visit the Institute website www.manit.ac.in for further details. Tender Document can be downloaded and the duly completed be submitted to the Deputy Registrar, Stores & Purchase, Maulana Azad National Institute of Technology- Bhopal- 462 003.

इन दुकानों के लाइसेंस प्रदान करने के लिए लाइसेंसधारक का चयन करने के लिए निविदा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं। इच्छुक व्यक्ति/विक्रेता अधिक जानकारी के लिए संस्थान की वेबसाइट www.manit.ac.in पर जा कर निविदा दस्तावेज़ डाउनलोड कर सकते हैं और विधिवत पूरा भरकर उपकुलसचिव, भंडार एवं क्रय अनुभाग, मौलाना आज़ाद राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान-भोपाल-462003 को प्रेषित किया जा सकता है।

Registrar
कुलसचिव

Maulana Azad National Institute of Technology Bhopal - *462 003*
मौलाना आज़ाद राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान भोपाल *- 462 003*

IMPORTANT INFORMATION AT A GLANCE एक नज़र में महत्वपूर्ण जानकारी		
Tender No & Date निविदा संख्या एवं दिनांक	**MANIT/S&P/1031**	
	Date / दिनांक: - 20/11/2025	
Scope of Tender / निविदा का दायरा:		
Brief Description of Goods/Services वस्तुओं/सेवाओं का संक्षिप्त विवरण	Quantity / मात्रा	Remarks / टिप्पणी
Allotment of Shops at Shopping Complex & Hostel Sector of the Institute / संस्थान परिसर के शॉपिंग कॉम्प्लेक्स तथा छात्रावास क्षेत्र में दुकानों का आवंटन	**Detailed Specification At Annexure-II विस्तृत विशिष्टता अनुलग्नक-II पर**	
Estimated Cost Of Tender निविदा की अनुमानित लागत	**Nil / निरंक**	
Location of Shops For Services सेवाओं के लिए दुकानों का स्थान	**Shopping Complex and Hostel Sector at Institute संस्थान में शॉपिंग एवं छात्रावास क्षेत्र कॉम्प्लेक्स**	
Tender Document / निविदा दस्तावेज़:		
Tender Document Can Be Downloaded Free of Cost From Institute Website www.manit.ac.in संस्थान की वेबसाइट (www.manit.ac.in) से निविदा दस्तावेज़ को निःशुल्क डाउनलोड किया जा सकता है।		
Last Date & Time of Submission of Tender निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि एवं समय	**10/12/2025 Upto 12:00 PM/दोपहर 12:00 बजे तक**	
Date & Time of Opening of Bids बोलियां खोलने की दिनांक एवं समय	**10/12/2025 03:00 PM/ 03:00 बजे**	
Tender Validity Period निविदा की वैधता अवधि	**90 Days From The Date Of Opening Of The Technical Bid तकनीकी बोली खुलने की तारीख से 90 दिन**	
Commencement Of Work / कार्यारम्भ	**आदेश जारी होने की तिथि से 02 से 03 सप्ताह के भीतर**	
Bid Security/ EMD बोली सुरक्षा राशि	**Rs. 5,000/-**	
Performance Security/ निष्पादन सुरक्षा राशि	**Rs. 50,000/-**	
Details Of Contact Persons For Query If Any पूछताछ के लिए संपर्क व्यक्तियों का विवरण		
Name: Mr. Vijay Raizada Designation: Assistant Registrar Estate Tel No: 9826339385 Email: estateoffice@manit.ac.in		

INSTRUCTIONS TO BIDDERS **बोलीदाताओं को निर्देश**		
1	**Scope of Work / कार्य का दायरा**:	
	a	Bidders are advised to inspect and examine the site and its surroundings and satisfy themselves before submitting their tenders as to the nature of the ground and sub-soil (so far as is practicable), the form and nature of the site, the means of access to the site, the accommodation they may require and in general shall themselves obtain all necessary information as to risks, contingencies and other circumstances which may influence or affect their tender. A bidder shall be deemed to have full knowledge of the site whether he inspects it or not and no extra facility/charges consequent on any misunderstanding or otherwise shall be allowed. बोलीदाताओं को यह सलाह दी जाती है कि, वे दुकानों और उसके आस-पास के क्षेत्र, पहुंच के साधन का निरीक्षण कर अपनी निविदाएं प्रेषित करें। यह माना जाएगा कि बोली लगाने वाले बोलीदाता को सम्बंधित दुकान की पूरी जानकारी है, चाहे वह इसका निरीक्षण करे या नहीं और किसी भी परिस्थिति में कोई अतिरिक्त छूट की अनुमति नहीं दी जाएगी।
	b	The services/activities shall be provided/performed as per as per the complete details of shop mentioned in ANNEXURE-I. दुकान से सम्बंधित सेवाएँ/गतिविधियाँ अनुलग्नक-I में उल्लिखित दुकान के पूर्ण विवरण के अनुसार प्रदान/निष्पादित की जाएंगी।
	c	The bidder can apply only for one (01 No.) shop. बोलीदाता केवल एक (01) दुकान के लिए आवेदन कर सकता है।
	d	The Institute shall provide electricity connection for each shop on chargeable basis. Electricity rate shall be at par with MPMKVVCL rate. संस्थान प्रत्येक दुकान के लिए शुल्क के आधार पर बिजली कनेक्शन प्रदान करेगा। बिजली दर एम.पी.एम.के.वी.वी.सी.एल दर के बराबर होगी।
	e	The Institute will also provide water connection for drinking and cooking purposes at par with BMC rate in shops where water connection is required and as mentioned in ANNEXURE-I. संस्थान उन दुकानों में पीने और खाना पकाने के लिए बी.एम.सी .दर पर पानी का कनेक्शन भी प्रदान करेगा, जहां पानी के कनेक्शन की आवश्यकता है और जैसा कि अनुलग्नक-I में उल्लेखित है।
	f	Bidder shall always maintain hygiene & cleanliness in the shop and its surroundings. Proper segregated wet & dry garbage shall either be handed over to sanitation team. The bidder is bound for strict compliance of waste management rules of Municipal Corporation and in case of non-compliance bidder shall solely be responsible for the said violation. बोलीदाता को हर समय दुकान और उसके आसपास स्वच्छता बनाए रखनी होगी। गीले और सूखे कूड़े को उचित रूप से अलग करके स्वच्छता टीम को सौंप दिया जाएगा। बोलीदाता नगर निगम के अपशिष्ट प्रबंधन नियमों का कड़ाई से अनुपालन करने के लिए बाध्य है और अनुपालन न करने की स्थिति में बोलीदाता उक्त उल्लंघन के लिए पूरी तरह से जिम्मेदार होगा।
	g	The assets and articles provided by the Institute shall be property of the Institute and the licensee shall be merely the custodian of such assets and articles till continuation of the license period only and not thereafter. On expiry/termination of the agreement, all such property shall properly be handed over to the Institute in good &

		working condition. List of assets & items shall be handed over to Licensee at the time of handing over the keys of shops. संस्थान द्वारा प्रदान की गई संपत्ति और वस्तुएं संस्थान की संपत्ति होंगी। लाइसेंसधारी केवल लाइसेंस अवधि रहने तक ही इनका उपयोगी तथा संरक्षक होगा। अनुबंध की समाप्ति पर लाइसेंसधारी द्वारा ऐसी सभी संपत्ति अच्छी और कार्यशील स्थिति में संस्थान को उचित रूप से सौंप दी जाएगी। दुकानों की चाबियां सौंपते समय संपत्तियों और वस्तुओं की सूची लाइसेंसधारी को सौंपी जाएगी।
	h	All safety measures must be taken care of, in order to avoid any theft/accident, fire and other safety hazards. Any type of loss/damage of assets due to any such incident is the sole responsibility of the Licensee. The Institute shall not be liable for any such incident occurring during or in connection with the services. किसी भी चोरी, दुर्घटना, आग और अन्य सुरक्षा खतरों से बचने के लिए सभी सुरक्षा उपायों का ध्यान रखा जाना आवश्यक है। ऐसी किसी भी घटना के कारण संपत्ति की किसी भी प्रकार की हानि/क्षति की पूरी जिम्मेदारी लाइसेंसधारी की है। सेवाओं के दौरान या उनके संबंध में होने वाली किसी भी घटना के लिए संस्थान उत्तरदायी नहीं होगा।
	i	The Licensee shall not appoint sub-contractor or sublet the work to carry-out any obligation under this contract. लाइसेंसधारी इस अनुबंध के तहत किसी भी दायित्व को पूरा करने के लिए उप-ठेकेदार को नियुक्त नहीं करेगा या काम को उप-ठेके पर नहीं देगा।
	j	The Licensee shall not employ any minor for the above contract work as prohibited under Labour Act and shall comply with the clauses of the Act. लाइसेंसधारी श्रम अधिनियम के तहत निषिद्ध उपरोक्त अनुबंध कार्य के लिए किसी भी नाबालिग को नियोजित नहीं करेगा और अधिनियम की धाराओं का अनुपालन करेगा।
	k	The Licensee shall directly/indirectly be responsible for collection of different applicable Taxes and its remittance to respectively authorities in time. लाइसेंसधारी प्रत्यक्ष/अप्रत्यक्ष रूप से लागू विभिन्न करों के संग्रह और समय पर प्रेषण के लिए जिम्मेदार होगा।
2	**Commencement of Work / कार्यारम्भ**:	
	a	The institute interested to commence the work within the period as mentioned at important information at glance sheet. However, the bidder has an option to submit the best commencement time. संस्थान द्वारा कार्यारम्भ की तिथि 'एक नज़र में महत्वपूर्ण जानकारी' प्रपत्र में उल्लेखित की गई है। हालाँकि, लाइसेंसधारी भी अपनी ओर से उचित एवं मान्य समय चुन सकता है।
3	**Period of Contract & Timing of Shops / दुकानों के अनुबंध की अवधि एवं समय**:	
	a	The tenure of license period shall be initially for one year from the award of license. The tenure of license shall be extended on yearly basis (for second year & third year) depending upon the performance of preceding year. <u>No further extension of license shall be given to any licensee in any circumstance.</u> The licensee shall give an affidavit to the effect that he/she shall vacate the allotted shop after the expiration of license period or on termination of the license agreement. Further the licensee is bound to stop usage after the expiration of the license period and if licensee fail to stop usage of the allotted shop then licensee shall pay the penalty which shall be double the amount monthly license fee and shall liable to pay penalty amount till licensee vacate the shop. In the situation of non vacation/stop usage after the license period the licensee to be considered as trespasser and Institute has complete right to take action against licensee. लाइसेंस की अवधि प्रारंभिक रूप से लाइसेंस प्रदान किए जाने से एक वर्ष के लिए होगी। लाइसेंस की अवधि पिछले वर्ष के प्रदर्शन के आधार पर वार्षिक रूप से दूसरे वर्ष और अधिकतम तीसरे वर्ष के लिए

		बढ़ाई सकती है। किसी भी परिस्थिति में किसी भी लाइसेंसधारी के अनुबंध की अवधि अधिकतम तीन वर्ष से अधिक नहीं बढ़ाई जायेगी। लाइसेंसधारी को इस आशय में शपथ-पत्र देना होगा कि वह लाइसेंस अवधि समाप्त होने या अनुबंध समाप्त होने पर आवंटित दुकान अनिवार्य रूप से खाली कर देगा। इसके अलावा, लाइसेंसधारक लाइसेंस अवधि की समाप्ति के बाद दुकान का उपयोग बंद करने के लिए बाध्य है और यदि लाइसेंसधारी आवंटित दुकान का उपयोग करता है, तो लाइसेंसधारक को जुर्माने का भुगतान करना होगा जो कि मासिक लाइसेंस शुल्क की दोगुनी राशि होगी। लाइसेंस अवधि समाप्त होने अथवा अनुबंध के रद्द होने के बाद भी यदि लाइसेंसधारी दुकान को खली नहीं करता है तो इस स्थिति में लाइसेंसधारी को अतिक्रमी माना जाएगा और संस्थान को लाइसेंसधारी के खिलाफ कार्रवाई करने का पूरा अधिकार होगा।
	b	The service must be provided from 8.00 AM to 10.00 PM on all the seven days of the week. In case shop is found opened beyond the permissible period penalty of Rs. 500/- for each occasion shall be imposed by the Institute**.** दुकान के खुलने का समय प्रातः 8.00 बजे से रात्रि 10.00 बजे तक निश्चित किया जाता है। दुकान इस निश्चित अवधि से बाहर खुली पाई जाने पर प्रत्येक बार रु. 500/- का जुर्माना लगाया जाएगा।
4	**Performance Security / निष्पादन सुरक्षा**:	
	a	The successful bidder to whom the shop is allotted must furnish Security deposit of Rs. 50,000.00 (Rupees Fifty Thousand only) for SC-04,06 (Shopping Complex) S-1,2,3,4,5 Near Susangat and S-104 Near Estate Building in favour of Director-MANIT by way of Demand Draft payable at Bhopal. This deposition/ consent should be made within seven days from receiving the work order. This Security Deposit shall be retained by the Institute till the completion of the work order and fulfillment of all statutory requirements. In case of failure of submitting Security Deposit within the period specified the allotment order stand cancelled automatically and Institute will take appropriate decision. आवंटन होने के पश्च्यात लाइसेंसधारी को कार्यादिश मिलने के सात दिनों के भीतर सुरक्षा निधि के रूप में SC-04,06 शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, S-1,2,3,4,5 सुसंगत के समीप एवं S-104 संपदा भवन के समीप के लिए रु. 50,000/- (रूपये पचास हजार मात्र) जमा करनी होगें जो निदेशक, मैनिट, भोपाल के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा देय होंगे। यह सुरक्षा-निधि कार्य कार्यादिश पूरा होने और सभी वैधानिक आवश्यकताओं की पूर्ति तक संस्थान द्वारा रखी जाएगी। निर्दिष्ट अवधि के भीतर सुरक्षा-निधि जमा न करने की स्थिति में आवंटन आदेश स्वतः ही रद्द माना जाएगा।
5	**Eligibility Criteria/पात्रता मानक:**	
	a	**Eligible Criteria for shop SC-4 SC-6, S-1 S-2, S-3 S-4**
		Bidder should have registered with appropriate authority. Copy of the same shall be attached with the bid. बोलीदाता को उचित प्राधिकरण (appropriate authority) के साथ पंजीकृत होना चाहिए। पंजीकरण प्रमाणपत्र की प्रमाणित प्रति (कॉपी) बोली के साथ संलग्न की जानी अनिवार्य होगी।
	b	The owner of firm must have Aadhar Number, EPIC Card, Driving License confirming their identity and address proof. The copy of the same shall be attached with the Bid. फर्म के स्वामी (Owner of the firm) के पास उनकी पहचान और पते का प्रमाण देने हेतु आधार संख्या, मतदाता पहचान पत्र (EPIC Card) या ड्राइविंग लाइसेंस होना आवश्यक है। उक्त दस्तावेज़ों की प्रमाणित प्रतियाँ बोली के साथ संलग्न की जानी चाहिए।
	a	**Eligible Criteria for shop S-5** Bidder should have registered with appropriate authority. Copy of the same shall be attached with the bid. बोलीदाता को उचित प्राधिकरण (appropriate authority) के साथ पंजीकृत होना चाहिए। पंजीकरण प्रमाणपत्र की प्रमाणित प्रति (कॉपी) बोली के साथ संलग्न की जानी अनिवार्य होगी।

	b	The owner of firm must have Aadhar Number EPIC Card Driving License confirming their identity and address proof. The copy of the same shall be attached with the Bid. फर्म के स्वामी (Owner of the firm) के पास उनकी पहचान और पते का प्रमाण देने हेतु आधार संख्या, मतदाता पहचान पत्र (EPIC Card) या ड्राइविंग लाइसेंस होना आवश्यक है। उक्त दस्तावेज़ों की प्रमाणित प्रतियाँ बोली के साथ संलग्न की जानी चाहिए। Firm/ Society Registration / Valid Drug License/ FSSAI valid Certificate. फर्म/सोसाइटी पंजीकरण प्रमाणपत्र/वैध औषधि अनुज्ञापन (Drug Licence)/वैध एफ.एस.एस.ए.आई (FSSAI) प्रमाणपत्र बोली के साथ संलग्न किया जाना आवश्यक है।
		Eligible Criteria for shop S-104 (Ice cream and Bakery Items)
	a	Bidder should have registered with appropriate authority. Copy of the same shall be attached with the bid. बोलीदाता को उचित प्राधिकरण (appropriate authority) के साथ पंजीकृत होना चाहिए। पंजीकरण प्रमाणपत्र की प्रमाणित प्रति (कॉपी) बोली के साथ संलग्न की जानी अनिवार्य होगी।
	b	The owner of firm must have Aadhar Number EPIC Card Driving License confirming their identity and address proof. The copy of the same shall be attached with the Bid. फर्म के स्वामी (Owner of the firm) के पास उनकी पहचान और पते का प्रमाण देने हेतु आधार संख्या, मतदाता पहचान पत्र (EPIC Card) या ड्राइविंग लाइसेंस होना आवश्यक है। उक्त दस्तावेज़ों की प्रमाणित प्रतियाँ बोली के साथ संलग्न की जानी चाहिए।
	c	Firm/ Society Registration / Valid Drug License/ FSSAI valid Certificate. फर्म/सोसाइटी पंजीकरण प्रमाणपत्र/वैध औषधि अनुज्ञापन (Drug Licence)/वैध एफ.एस.एस.ए.आई (FSSAI) प्रमाणपत्र बोली के साथ संलग्न किया जाना आवश्यक है।
	d	Minimum average turnover of the bidder for three years minimum 25 lakh (CA Certificate/profit and loss). बोलीदाता का पिछले तीन वर्षों का औसत वार्षिक कारोबार (Average Turnover) न्यूनतम ₹ 25 लाख होना चाहिए। इसके प्रमाण स्वरूप चार्टर्ड अकाउंटेंट (CA) द्वारा प्रमाणित प्रमाणपत्र अथवा लाभ और हानि विवरण पत्र (Profit & Loss Statement) की प्रति बोली के साथ संलग्न की जानी आवश्यक है।
	e	Bidder should have minimum 5 outlets in same category of shops. बोलीदाता के पास समान श्रेणी की दुकानों (Same Category of Shops) में कम से कम 5 आउटलेट्स (Outlets) होने चाहिए। इन आउटलेट्स के पते एवं संचालन का प्रमाण बोली के साथ प्रस्तुत किया जाना चाहिए।
	f	Bidder should have minimum 5 years Experience in the same category of shops. बोलीदाता के पास समान श्रेणी की दुकानों में न्यूनतम 5 वर्ष का अनुभव (Experience) होना आवश्यक है। अनुभव के प्रमाण के रूप में अनुबंध पत्र (Contracts) की प्रतियाँ संलग्न की जानी चाहिए।
	g	The bidder should have its own manufacturing unit established and operational for a minimum period of three years. बोलीदाता के पास अपनी स्वयं की विनिर्माण इकाई (Manufacturing Unit) होनी चाहिए, जो कम से कम पिछले तीन वर्षों से स्थापित और संचालित हो रही हो।
6	**Earnest Money Deposit/ईएमडी राशि**:	
	a	The EMD of Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only) shall be remitted through RTGS/NEFT/ Bank deposition into Institute bank account as under: - बोलीदाता द्वारा ईएमडी राशि के रूप में रु. 5,000/- (रूपये पांच हजार मात्र) आरटीजीएस/एनईएफटी/बैंक-जमा के माध्यम से संस्थान के बैंक खाते में जमा किया जाना चाहिए। संस्थान के खाते की जानकारी निम्नानुसार है:

Account Name / खाते का नाम	Bank Name / बैंक का नाम	Bank A/c No. बैंक खाता संख्या	Bank IFS Code बैंक IFSC कोड

Director, MANIT, Bhopal	State Bank of India	10020150107	SBIN0001608

		The bidder is instructed to submit the RTGS/ NEFT/ Bank deposition slip in along with Bid to prove the transfer of payment to the Institute's Account. The offers without EMD from the bidders shall be rejected. बोलीदाता को निर्देशित किया जाता है की बोली के साथ ईएमडी राशि की जमापर्ची की प्रति अवश्य संलग्न करें अन्यथा बोली अमान्य होगी।
	b	The Institute shall not be liable for payment of any interest on EMD. संस्थान ईएमडी राशि पर किसी भी ब्याज के भुगतान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा ।
	c	Any request by the bidders to consider their EMD already furnished by them to any of the other office of the Institute, for any other contract/ tender will not be considered as EMD for this tender. किसी भी अन्य अनुबंध/निविदा के लिए बोलीदाताओं द्वारा संस्थान के किसी अन्य कार्यालय को पहले से ही प्रस्तुत उनकी ईएमडी पर विचार करने के किसी भी अनुरोध को इस निविदा के लिए ईएमडी के रूप में नहीं माना जाएगा।
	d	The EMD will be returned to the unsuccessful bidders soon after the orders are placed on the successful bidder. सफल बोलीदाता को कार्यदिश जारी होने के पश्च्यात असफल बोलीदाताओं को ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी।
7	**Amendment of Tender Document/निविदा दस्तावेज में संशोधन**:	
	a	At any time prior to the date submission of bids, the Institute, may, for any reason, whether at its own initiative or in response to a clarification sought by a prospective bidder, amend bid document by issuing corrigendum. The corrigendum will be notified/ published in e-tendering website Institute website only. बोली प्रेषित करने की अंतिम तिथि से पहले संस्थान किसी भी समय, किसी भी कारण से, चाहे अपनी पहल पर या संभावित बोलीदाता द्वारा मांगे गए स्पष्टीकरण के जवाब में, शुद्धिपत्र जारी करके निविदा दस्तावेज़ में संशोधन कर सकता है। शुद्धिपत्र केवल ई-टेंडरिंग वेबसाइटऔर संस्थान की वेबसाइट पर प्रकाशित किया जाएगा।
8	**Price Bid/मूल्य बोली:**	
	a	The Prices should be quoted in Indian Rupees only. कीमतें केवल भारतीय रुपये में उद्धृत की जानी चाहिए ।
	b	The price quoted in price bid shall be firm but subject to change in rate of applicable taxes if any. मूल्य बोली में उद्धृत मूल्य लागू करों की दर,यदि कोई हो, में परिवर्तन के अधीन होगा।
	c	The Bidder should avoid the use of vague term such as "Extra as applicable". Such offers shall be treated as non-responsive. बोलीदाता को अस्पष्ट शब्द जैसे "अतिरिक्त जो लागू हो" के प्रयोग से बचना चाहिए। ऐसे प्रस्तावों को अमान्य माना जाएगा।
8	**Bid Submission / बोली प्रेषित करना:**:	
	a	The tender must be placed in a properly sealed envelope super-scribed "**Allotment of Shops at Shopping Complex & Hostel Sector of the Institute**" with tender inquiry number and its due date addressed to **The Director, Maulana Azad National Institute of Technology Bhopal- 462003** and must reach the office of **Stores & Purchase, Maulana Azad National Institute of Technology Bhopal** on or before as mentioned at Important Information at Glance sheet. The sealed Envelop should be consisting of followings: - निविदा को उचित रूप से सीलबंद लिफाफे में रखा जाना चाहिए। जिस पर "संस्थान परिसर के शॉपिंग

		कॉम्प्लेक्स तथा छात्रावास क्षेत्र में दुकानों का आवंटन" लिखा हो साथ ही निविदा क्रमांक और उसकी प्रेषण की अंतिम तिथि के साथ निदेशक, मौलाना आजाद राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान-भोपाल-462003 को संबोधित किया जाना चाहिए। 'एक नजर में महत्वपूर्ण जानकारी'' में उल्लेखित तिथि के अनुसार क्रय - भंडार अनुभाग तक प्रेषित सीलबंद लिफाफे में निम्नलिखित दस्तावेज संलग्न होना चाहिए: -
	1.	Copy of Certificate of Registration of firm फर्म के पंजीकरण प्रमाण-पत्र की प्रति
	2.	**Firms/ Society Registration/ Valid Drug license/FSSAI valid certificate** **फर्म / सोसायटी पंजीकरण/ वैध औषधि, भारतीय खाद्य सुरक्षा एवं मानक प्राधिकरण प्रमाणपत्र लाइसेंस** →
	3.	Copy of owner's Aaadhar Number, EPIC Card and Driving License फर्म के स्वामी के आधार-कार्ड, मतदाता-पत्र और ड्राइविंग लाइसेंस की प्रति
	4.	Minimum average turnover of the bidder for three years minimum 25 lakh (CA Certificate/profit and loss) बोलीदाता का पिछले तीन वर्षों का औसत वार्षिक कारोबार (Average Turnover) न्यूनतम ₹ 25 लाख होना चाहिए। इसके प्रमाण स्वरूप चार्टर्ड अकाउंटेंट (CA) द्वारा प्रमाणित प्रमाणपत्र अथवा लाभ और हानि विवरण पत्र (Profit & Loss Statement) की प्रति बोली के साथ संलग्न की जानी आवश्यक है।
	5.	Details of 5 outlets in same category of shops. बोलीदाता के पास समान श्रेणी की दुकानों (Same Category of Shops) में कम से कम 5 आउटलेट्स (Outlets) विवरण
	6.	Bidder should have minimum 5 years Experience in the same category of shops. बोलीदाता के पास समान श्रेणी की दुकानों में न्यूनतम 5 वर्ष का अनुभव (Experience) होना आवश्यक है। अनुभव के प्रमाण के रूप में कार्यादेश (Work Orders), अनुबंध पत्र (Contracts) अथवा अनुभव प्रमाणपत्र (Experience Certificates) की प्रतियाँ संलग्न की जानी चाहिए।
	7.	Proof of deposition of EMD of Rs. 5,000/- like deposition slip/ RTGS/NEFT ref number & date रु. 5,000/- की ईएमडी राशि जमा करने का प्रमाण - जैसे जमा पर्ची/आरटीजीएस/एनईएफटी संदर्भ संख्या और तारीख
	8.	Bidders Information Form Annexure-I duly filled and signed. बोलीदाताओं की जानकारी प्रपत्र अनुलग्नक-I विधिवत भरा हुआ और हस्ताक्षरित
	9.	Details of Shops and its Activity Annexure-II duly filled and signed. दुकानों और उसकी गतिविधि का विवरण अनुबंध- II विधिवत भरा और हस्ताक्षरित
	10.	Price Bid Form Annexure-III duly filled and signed. बोलीदाता के मूल्य बोली प्रपत्र अनुलग्नक-III विधिवत भरा हुआ और हस्ताक्षरित
	11.	Undertaking Annexure-IV duly filled and signed. उपक्रम अनुलग्नक-IV विधिवत भरा हुआ और हस्ताक्षरित
9	**Evaluation of Bids/बोलियों का मूल्यांकन**:	
	The Institute shall evaluate all the quotations determined to be substantially responsive i.e. which संस्थान उन सभी कोटेशनों का मूल्यांकन करेगा जो निम्न शर्तों को पूरा करेंगे: -	
	a	are properly signed / उचित रूप से हस्ताक्षरित ;
	b	Confirm to the eligibility criteria of the bidder; and बोली लगाने वाले की पात्रता मानदंड की पुष्टि करें; और
	c	Confirm to the terms & conditions / नियम एवं शर्तों की पुष्टि करें ;
	d	Bidder quoting higher license fee shall be allotted shop (s) अधिक लाइसेंस शुल्क उद्धृत करने वाले बोलीदाता को दुकानें आवंटित की जाएंगी।
10	**Validity of Tender / निविदा की वैधता**:	
	a	The tender shall be valid as mentioned at "**Important Information at A Glance**"

		sheet. Terms and financial details submitted in the bid shall be treated as firm during the validity period. निविदा के सम्बन्ध में जानकारी "**महत्वपूर्ण जानकारी एक नजर में**" प्रपत्र के अनुसार मान्य होगी। बोली में प्रस्तुत की गई शर्तें और वित्तीय विवरण वैधता अवधि के दौरान दृढ़ माने जाएंगे।
	b	In exceptional circumstances, prior to the expiry of the bid validity period, the Institute may request bidders to extend the period of validity of their bids. The request and the responses shall be made in writing. विशेष परिस्थितियों में निविदा की अवधि बढ़ाई जा सकती है। अनुरोध और प्रतिक्रियाएँ लिखित रूप में की जाएंगी।
11	**Notification of Award / स्वीकृति की अधिसूचना**:	
	a	Prior to the expiry of the period of bid validity, the Institute shall notify the successful bidder, in writing, that its bid has been accepted. निविदा की वैधता की अवधि समाप्त होने से पहले संस्थान सफल बोलीदाताओं को लिखित रूप में सूचित करेगा कि उनकी बोली स्वीकार कर ली गई है।
	b	On award of the contract to the successful bidder, firm has to execute an agreement as per the terms & conditions of the Institute and in the format to be provided by the Institute. चयनित बोलीदाताओं को कार्यादेश जारी करने से पहले फर्म को संस्थान के नियमों और शर्तों के अनुसार और संस्थान द्वारा प्रदान किए जाने वाले प्रारूप में अनुबंध निष्पादित करना होगा।
12	**Monitoring & Penalty Clause / निगरानी एवं दंड धारा**:	
	a	Licensee (s) has to follow opening & closing timing and tenure of allotment of the shop. The Chairman- CoW will look after the quality of goods/services and monitor the activity performed by him, if Any ambiguity regarding Price/Hygine/Timing etc. is found, Chairman- Cow shall be free to impose monetary fine as mentioned below on the Licensee or recommend to termination of license shop. लाइसेंसधारी को दुकान के खुलने और बंद होने के समय और आवंटन की अवधि का पालन करना होगा। वस्तुओं/सेवाओं की गुणवत्ता का निरिक्षण अध्यक्ष - छात्रपाल परिषद् द्वारा किया जाएगा और यदि लाइसेंसधारी मूल्य/स्वच्छता/समय आदि के संबंध में कोई अस्पष्टता प्रकट करता है तो, तो अध्यक्ष - छात्रपाल परिषद् नीचे उल्लेखित अनुसार मौद्रिक जुर्माना लगाने के लिए स्वतंत्र होंगे तथा लाइसेंसधारी अथवा दुकान का लाइसेंस समाप्त करने की अनुशंसा कर सकते हैं।
	b	All the items (Fruits, Vegetable, Bakery and ready to use items etc.) should be fresh and hot or cold as the item may be. Otherwise, fine shall be imposed as deemed fit. सभी वस्तुएँ (फल, सब्जियाँ, बेकरी और तुरंत उपयोग के लिए तैयार वस्तुएँ आदि) ताजी और आवश्यकतानुसार गर्म या ठंडी होनी चाहिए अन्यथा जुर्माना लगाया जाएगा।
	c	Edible raw material/commodities should be of (FSSAI) standard given under Food Safety and Standards Act, 2006. If any edibles is found to be of poor quality or expired, then suitable fine shall be imposed. खाद्य कच्चा माल/वस्तुएं खाद्य सुरक्षा और मानक अधिनियम, 2006 के तहत दिए गए (एफएसएसएआई) मानक के अनुरूप होनी चाहिए। यदि कोई खाद्य पदार्थ खराब गुणवत्ता का या एक्सपायर्ड पाया जाता है, तो उचित जुर्माना लगाया जाएगा।
	d	**Storage/Supply/Sell of any alcoholic drinks, Cigarette/Bidi and any type of tobacco Gutkha etc. is noticed in the allotted shop, a fine of Rs. 5,000/- for each occasion will be imposed.** **आवंटित दुकान में किसी भी मादक पेय, सिगरेट/बीड़ी और किसी भी प्रकार के तम्बाकू गुटखा आदि का भंडारण/आपूर्ति करते हुए पाए जाने पर रुपये 5,000/- का जुर्माना प्रत्येक अवसर पर लगाया जाएगा।**

	e	**Storage/Supply/Sell of any type of banned drugs like Charas/ Ganja/ Bhang/Smack/ Brown Sugar etc is noticed the allotted shop, a fine of Rs. 5,000/- for each occasion will be imposed simultaneously FIR shall also be lodged by the Institute against agency(s).** **आवंटित दुकान में चरस/गांजा/भांग/स्मैक/ब्राउन शुगर आदि जैसी किसी भी प्रकार की प्रतिबंधित दवाओं का भंडारण/आपूर्ति पाए जाने पर प्रति अवसर रुपये 5000/- का जुर्माना लगाया जाएगा साथ ही संस्थान द्वारा एजेंसी के खिलाफ एफआईआर भी दर्ज कराई जाएगी।**
	f	**Area around allotted shop and premises should be kept clean. If it is not kept clean, fine of Rs. 5,000/- shall be imposed as deemed fit.** **आवंटित दुकान और आस-पास के क्षेत्र को साफ़ और स्वच्छ रखने की जिम्मेदारी लाइसेंसधारी की होगी तथा दुकान तथा आस-पास गन्दगी पाए जाने पर प्रति अवसर रुपये 5,000/- का जुर्माना लगाया जाएगा।**
	g	Any complaint of foreign object such as insect, rope, soft plastic, hair, cloth, stones/ pebbles etc found cooked food would attract a fine as deemed fit. पके हुए भोजन में कोई बाहरी वस्तु जैसे कीड़ा, रस्सी, मुलायम प्लास्टिक, बाल, कपड़ा, पत्थर/कंकड़ आदि पाए जाने की शिकायत पर उचित समझे जाने पर जुर्माना लगाया जाएगा।
	h	If any damage to building or other Institute property because of willful or negligent act or poor maintenance a fine of Rs. 5,000/- or repair cost of it shall be recovered from Licensee. यदि जानबूझकर या लापरवाही से किए गए कार्य या खराब रखरखाव के कारण भवन या अन्य संस्थान की संपत्ति को कोई नुकसान होता है तो रुपये 5,000/- का जुर्माना या नुकसान के मरम्मत की लागत राशि लाइसेंसधारी से वसूल की जाएगी।
13	**Termination & Jurisdiction / समाप्ति एवं अधिकार क्षेत्र:**	
	a	The Institute reserves the right to terminate the license/contract by giving one month notice by the Institute, without assigning any reason, if in the opinion of the authorities such termination is in the interest of the Institute. Wherever the licensee commits breach of the terms & conditions of the agreement the license/contract will be terminated by giving one week notice period. यदि अधिकारियों की राय में किसी दुकान के अनुबंध की समाप्ति संस्थान के हित में है, तो संस्थान के पास बिना कोई कारण बताए एक महीने का नोटिस देकर लाइसेंस/अनुबंध समाप्त करने का अधिकार सुरक्षित है। जहां भी, लाइसेंसधारी समझौते के नियमों और शर्तों का उल्लंघन करेगा, लाइसेंस/अनुबंध एक सप्ताह की नोटिस अवधि देकर समाप्त कर दिया जाएगा।
	b	In the event of any dispute the legal matter shall be subjected to the jurisdiction of Bhopal court only. किसी भी विवाद की स्थिति में कानूनी मामला केवल भोपाल न्यायालय के क्षेत्राधिकार के अधीन होगा।
	c	In case of any deriviation in translation to Hindi or vice-versa, English version shall be final. हिंदी या इसके विपरीत अनुवाद में किसी भी विचलन के मामले में, अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

Annexure – I / अनुलग्नक- I

BIDDER INFORMATION FORM / बोलीदाताओं की जानकारी का प्रपत्र

Name of Firm / फर्म का नाम →		Registered Complete Address / पंजीकृत पूरा पता →	
Year of Establishment / स्थापना वर्ष →			
Type of firm / फर्म का प्रकार → Proprietary Firm/ Partnership Firm/Individual मालिकाना फर्म/साझेदारी फर्म/व्यक्तिगत			
Name of Owner/Authorized Person स्वामी/प्राधिकृत व्यक्ति का नाम →			
Contact No with e-mail ID ई-मेल आईडी के साथ संपर्क नंबर →			
Details of Bank Account / बैंक खाते का विवरण :			
Beneficiary Name / लाभार्थी का नाम			
Bank Name / बैंक का नाम		Branch / शाखा	
Account Number / खाता संख्या		IFSC / आई.एफ.एस.सी.	

Details of Statutory compliances and its valid Numbers / वैधानिक अनुपालन और इसकी वैध संख्या का विवरण:

S.N. क्रमांक	**Particular /** विवरण	**Number /** संख्या	**Photocopy /** फोटोकापी (Yes/ No)
1.	Firms/ Society Registration/ Valid Drug license/FSSAI valid certificate फर्म / सोसायटी पंजीकरण/ वैध औषधि, भारतीय खाद्य सुरक्षा एवं मानक प्राधिकरण प्रमाणपत्र लाइसेंस →		
2.	Aadhaar No / आधार नंबर →		
3.	EPIC No / ईपीआईसी नंबर →		
4.	Driving License No / ड्राइविंग लाइसेंस नं. →		
5.	Income Tax PAN / आयकर पैन → (optional)		

DECLARATION / घोषणा

It is certified that the information furnished in this form is complete and correct to the best of our knowledge & belief. **Photocopies of these above mentioning registration numbers are being attached sequentially.**
यह प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रपत्र में दी गई जानकारी सर्वोत्तम जानकारी और विश्वास के अनुसार पूर्ण और सही है। उपरोक्त उल्लिखित पंजीकरण संख्या की छायाप्रतियाँ क्रमवार संलग्न की जा रही हैं।

Signature of bidder / बोलीदाता के हस्ताक्षर

Annexure – II / अनुलग्नक- II

Details of Shops and its Activity / दुकानों और उनकी गतिविधि का विवरण

<table>
<tr><th>S.N.
क्र.</th><th>Location
स्थान</th><th>Shop No.
दुकान नं.</th><th>Area of Shop (in Sq ft)
दुकान का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)</th><th>Monthly (Rs.) Minimum Rent
मासिक (रु.) न्यूनतम किराया</th><th>Denoted activity
निरूपित गतिविधि</th></tr>
<tr><td rowspan="2">1.</td><td rowspan="2">Shopping Complex
शॉपिंग काम्प्लेक्स</td><td>SC-04</td><td>175 Sq ft</td><td>Rs. 1,750/-</td><td>Dairy
डेरी</td></tr>
<tr><td colspan="4">Fresh milk and all milk products.
Note: - LICENSEE shall not charge product/service rate more than MRP or prevailing market rate.
ताज़ा दूध एवं दूध से बने सभी प्रकार के उत्पाद।
नोट:- लाइसेंसधारी उत्पाद/सेवा का मूल्य एमआरपी या प्रचलित बाजार दर से अधिक नहीं लेगा।</td></tr>
<tr><th>S.N.
क्र.</th><th>Location
स्थान</th><th>Shop No.
दुकान नं.</th><th>Area of Shop (in Sq ft)
दुकान का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)</th><th>Monthly (Rs.) Minimum Rent
मासिक (रु.) न्यूनतम किराया</th><th>Denoted activity
निरूपित गतिविधि</th></tr>
<tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">Shopping Complex
शॉपिंग काम्प्लेक्स</td><td>SC-06</td><td>175 Sq ft</td><td>Rs. 1,750/-</td><td>Medical Store
मेडिकल स्टोर</td></tr>
<tr><td colspan="4">Generic and authentic allopathic medicines with surgical items etc.
Note: - LICENSEE shall not charge product/service rate more than MRP or prevailing market rate.
सभी प्रकार की जेनेरिक एवं ऑथेंटिक अंग्रेजी दवाइयां और सर्जिकल आइटम्स इत्यादि।
नोट:- लाइसेंसधारी उत्पाद/सेवा का मूल्य एमआरपी या प्रचलित बाजार दर से अधिक नहीं लेगा।</td></tr>
<tr><th>S.N.
क्र.</th><th>Location
स्थान</th><th>Shop No.
दुकान नं.</th><th>Area of Shop (in Sq ft)
दुकान का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)</th><th>Monthly (Rs.) Minimum Rent
मासिक (रु.) न्यूनतम किराया</th><th>Denoted activity
निरूपित गतिविधि</th></tr>
<tr><td rowspan="2">3.</td><td rowspan="2">Near Susangat
सुसंगत के पास</td><td>S-1</td><td>102 Sq ft</td><td>Rs. 1020/-</td><td>Men's Saloon
मेन्स सलून</td></tr>
<tr><td colspan="4">Services like Hair cut, Cream Shaving, Foam shaving, Hair colouring, Wash, cut & blow, Beard trimming, Face massage, Head Massage, Blow out etc.
Note: - LICENSEE shall not charge product/service rate more than MRP or prevailing market rate.
बाल काटने, क्रीम शेविंग, फोम शेविंग, बालों को रंगने, दाढ़ी ट्रिम करने, चेहरे की मालिश, सिर की मालिश, ब्लो आउट आदि जैसी सेवाएँ।
नोट:- लाइसेंसधारी उत्पाद/सेवा का मूल्य एमआरपी या प्रचलित बाजार दर से अधिक नहीं लेगा।</td></tr>
<tr><th>S.N.
क्र.</th><th>Location
स्थान</th><th>Shop No.
दुकान नं.</th><th>Area of Shop (in Sq ft)
दुकान का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)</th><th>Monthly (Rs.) Minimum Rent
मासिक (रु.) न्यूनतम किराया</th><th>Denoted activity
निरूपित गतिविधि</th></tr>
<tr><td rowspan="2">4.</td><td rowspan="2">Near Susangat
सुसंगत के पास</td><td>S-2</td><td>102 Sq ft</td><td>Rs. 1020/-</td><td>Stationary
स्टेशनरी</td></tr>
<tr><td colspan="4">All stationary items specially related to Engineering courses including spiral binding, hard bound binding, lamination, photocopy (B/W and color) etc. Computer peripherals/architectural items can also be sold.
Note: - LICENSEE shall not charge product/service rate more than MRP or prevailing market rate.
विशेष रूप से इंजीनियरिंग पाठ्यक्रमों से संबंधित सभी स्टेशनरी वस्तुएं जिनमें</td></tr>
</table>

		स्पाइरल बाइंडिंग, हार्ड बाउंड बाइंडिंग, लेमिनेशन, फोटोकॉपी (बी/डब्ल्यू और कलर) आदि शामिल हैं। कंप्यूटर पेरिफेरल्स/आर्किटेक्चरल आइटम भी बेचे जा सकते हैं। **नोट:- लाइसेंसधारी उत्पाद/सेवा का मूल्य एमआरपी या प्रचलित बाजार दर से अधिक नहीं लेगा।**			
S.N. क्र.	**Location** स्थान	**Shop No.** दुकान नं.	**Area of Shop (in Sq ft)** दुकान का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)	**Monthly (Rs.) Minimum Rent** मासिक (रु.) न्यूनतम किराया	**Denoted activity** निरूपित गतिविधि
5.	**Near Susangat** सुसंगत के पास	**S-3**	**102 Sq ft**	**Rs. 1,020/-**	**Grocery & General Store ग्रॉसरी एवं जनरल स्टोर**
		All general daily use products like Tooth Brush, Paste, Powder, Face Powder, Cosmetic Items, Bath Soaps, Washing Soaps, Detergenets, Combs, Hair Oil, Shampoo, Soap, Nut Powder, Pickles, Shaving Creams, Soaps, Shaving Blades, Mobile Recharge Coupon, Energy Drinks/Protein Powder, Noodles, Towel/Bed Sheets, Milk Powder, Badam Powder, Coffee, Tea Powder, Candles, Match Boxes, Safety Pins, Mosquito Coils/Mats, Soap Box, Chappels, Disposable Cups/Plates, Greeting Cards, Gift Items, Sugar/Glucose, Butter/Jam/Masala Powder, Gift Items/Toys, Chocolate (Company Packed), Chickees/Wafers/Chips, Dry Fruits, Biscuits, Umbrella, Mobile Phone Set, Purse/Belts/Bags, Mattress/Pillow/Blanket etc. (Except Soft Drinks and Dairy Products) **Note: - LICENSEE shall not charge product/service rate more than MRP or prevailing market rate.** सभी सामान्य दैनिक उपयोग के उत्पाद जैसे टूथ ब्रश, पेस्ट, पाउडर, फेस पाउडर, कॉस्मेटिक आइटम, स्नान साबुन, कपड़े धोने का साबुन, डिटर्जेंट, कंघी, बालों का तेल, शैम्पू, साबुन, अचार, शेविंग क्रीम, साबुन, शेविंग ब्लेड, मोबाइल रिचार्ज कूपन, एनर्जी ड्रिंक/प्रोटीन पाउडर, नूडल्स, तौलिया/चादरें, दूध पाउडर, बादाम पाउडर, कॉफी, चाय पाउडर, मोमबत्तियां, माचिस की डिब्बियां, सेफ्टी पिन, मच्छर कॉइल/मैट, साबुन बॉक्स, चैपल, डिस्पोजेबल कप/प्लेट्स, ग्रीटिंग कार्ड, उपहार आइटम, चीनी/ग्लूकोज, मक्खन/जैम/मसाला पाउडर, उपहार आइटम/खिलौने, चॉकलेट (कंपनी पैक), चिकी/वेफर्स/चिप्स, सूखे फल, बिस्कुट, छाता, मोबाइल फोन सेट, पर्स/बेल्ट/बैग , गद्दा/तकिया/कंबल आदि। (सॉफ्टड्रिंक्स और दूध से बने उत्पादों के अलावा) **नोट:- लाइसेंसधारी उत्पाद/सेवा का मूल्य एमआरपी या प्रचलित बाजार दर से अधिक नहीं लेगा।**			
S.N. क्र.	**Location** स्थान	**Shop No.** दुकान नं.	**Area of Shop (in Sq ft)** दुकान का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)	**Monthly (Rs.) Minimum Rent** मासिक (रु.) न्यूनतम किराया	**Denoted activity** निरूपित गतिविधि
6.	**Near Susangat** सुसंगत के पास	**S-4**	**102 Sq ft**	**Rs. 1020/-**	**Laundry लॉन्ड्री**
		Services like iron on cloths, washing and dry cleaning. **Note: - LICENSEE shall not charge product/service rate more than MRP or prevailing market rate.** कपड़ों पर इस्त्री करना, धुलाई और ड्राई क्लीनिंग जैसी सेवाएँ। **नोट:- लाइसेंसधारी उत्पाद/सेवा का मूल्य एमआरपी या प्रचलित बाजार दर से अधिक नहीं लेगा।**			

<table>
<tr><th>S.N.
क्र.</th><th>Location
स्थान</th><th>Shop No.
दुकान नं.</th><th>Area of Shop (in Sq ft)
दुकान का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)</th><th>Monthly (Rs.) Minimum Rent
मासिक (रु.) न्यूनतम किराया</th><th>Denoted activity
निरूपित गतिविधि</th></tr>
<tr><td rowspan="2">7.</td><td rowspan="2">Near Susangat
सुसंगत के पास</td><td>S-5</td><td>206.70 Sq ft</td><td>Rs. 2,067/-</td><td>Tea, Coffee Snacks & Juice, Shakes Fruit Center
चाय, कॉफ़ी स्नैक्स और जूस, शेक्स फ्रूट सेंटर</td></tr>
<tr><td colspan="4">Tea, Coffee, Milk, Cool Drink/Juice, Bread Omlette, Samosa, Kachori, Aloo Patties, Paneer patties, Bakery & confectionery items Aloo Vada, Mangode/ Pakode, Poha, Jalebi, Pav Bhaji, Maggie, Juices: - Lemon Soda, Orange juice, Pineapple juice, Grape juice, Moosambi Juice, Water melon juice, Carrot juice, Pomegranate juice, Shakes: - Milk shake, Milk shake with ice cream, Pine apple shake, Chocolate/Oreo shake etc.
Note: - LICENSEE shall charge as per prevailing market rate.
चाय, कॉफी, दूध, ठंडा पेय/जूस, ब्रेड ऑमलेट, समोसा, कचोरी, आलू पैटीज़, पनीर पैटीज़, बेकरी और कन्फेक्शनरी आइटम आलू वड़ा, मंगोड़े/पकोड़े, पोहा, जलेबी, पाव भाजी, मैगी, जूस: - नींबू सोडा, संतरे का रस, अनानास का रस, अंगूर का रस, मौसम्बी का रस, तरबूज का रस, गाजर का रस, अनार का रस, शेक: - मिल्क शेक, आइसक्रीम के साथ मिल्क शेक, पाइन एप्पल शेक, चॉकलेट/ओरियो शेक आदि।
नोट:- लाइसेंसधारी प्रचलित बाजार दर के अनुसार शुल्क लेगा।</td></tr>
<tr><th>S.N.
क्र.</th><th>Location
स्थान</th><th>Shop No.
दुकान नं.</th><th>Area of Shop (in Sq ft)
दुकान का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)</th><th>Monthly (Rs.) Minimum Rent
मासिक (रु.) न्यूनतम किराया</th><th>Denoted activity
निरूपित गतिविधि</th></tr>
<tr><td rowspan="2">8.</td><td rowspan="2">संपदा भवन के समीप</td><td>S-104</td><td>320 Sq ft</td><td>Rs. 3200/-</td><td>Ice cream & Bakery Items
आइसक्रीम एंड बैकरी आइटम्स</td></tr>
<tr><td colspan="4">All Type of Ice Cream and Bakery Items
Note: - LICENSEE shall not charge product/service rate more than MRP or prevailing market rate.
सभी प्रकार की आइसक्रीम एवं बैकरी आइटम्स
नोट:- लाइसेंसधारी उत्पाद/सेवा का मूल्य एमआरपी या प्रचलित बाजार दर से अधिक नहीं लेगा।</td></tr>
</table>

Annexure – III / अनुलग्नक- III

PRICE BID FORM / बोली का मूल्य प्रपत्र

To, The Director, MANIT Bhopal- 462 003	प्रति, निदेशक, मैनिट भोपाल - 462 003

Sub: **विषय:**	**Price Bid with reference to Tender Document No. MANIT/S&P/1031 Dated: - 20/11/2025.** **निविदा दस्तावेज़ नं. मैनिट / क्रय एवं भंडार/1031 दिनांक: - 20/11/2025 के संदर्भ में मूल्य बोली।**

S.N. क्र.	**Location** स्थान	**Shop No.** दुकान नं.	**Denoted activity** निरूपित गतिविधि	**Area of Shop (in Sqft)** दुकान का क्षेत्रफल (वर्ग फुट)	**Fee per Square feet(Min Rs. 10/-)** शुल्क प्रति वर्ग फुट **(**न्यूनतम रु **.10/-)**		**Total License fee** कुल लाइसेंस शुल्क	
1	2	3	4	5	6		7(5*6)	
1.	**Shopping Comple** **शॉपिंग काम्प्लेक्स**	**SC-04**	**Dairy** **डेरी**	**175**				
2.		**SC-06**	**Medical Store** **मेडिकल स्टोर**	**175**				
3.	**Near Susangat** **सुसंगत के पास**	**S-1**	**Men's Saloon** **मेन्स सलून**	**102**				
4.		**S-2**	**Stationary** **स्टेशनरी**	**102**				
5.		**S-3**	**General Store** **जनरल स्टोर**	**102**				
6.		**S-4**	**Laundry** **लॉन्ड्री**	**102**				
7.		**S-5**	**Tea, Coffee Snacks & Juice Center** **चाय, कॉफ़ी नाश्ता एवं जूस सेंटर**	**206.70**				
8.	**संपदा भवन के समीप**	**S-104**	**Ice cream & Bakery Items** **आइसक्रीम एंड बैकरी आइटम्स**	**320**				
					Total offered Price **कुल प्रस्तावित मूल्य**			

Total (In Words):
कुल (**शब्दों में**)

The followings things are confirmed and undertaken by us that:
निम्नलिखित बातों की पुष्टि की जाती है और हमारे द्वारा ऐसा किया जाता है**:**

a	**Bidder may quote fee up to two decimal places.** बोलीदाता दशमलव के दो स्थानों तक शुल्क उद्धृत कर सकता है।
b	**Bidder can quote only one shop otherwise bid shall be treated as non-responsive and**

	liable to be rejected. बोलीदाता केवल एक दुकान की बोली लगा सकता है अन्यथा बोली को अमान्य मानकर अस्वीकार कर दिया जाएगा।

Date: दिनांक**:**	
	Signature of Authorized Bidder **with proper rubber stamp** **प्राधिकृत बोलीदाता के हस्ताक्षर** **उचित रबर स्टैम्प के साथ**
	Name/नाम:
	Designation/ पदनाम:
	Mobile No/ मोबाइल नंबर:

		Annexure – IV / अनुलग्नक- IV
To, **The Director,** **MANIT Bhopal- 462 003**		**प्रति,** **निदेशक,** **मैनिट भोपाल - 462 003**
Sub: **विषय:**	**Undertaking participation in the Tender No. MANIT/S&P/1031** **Dated: - 20/11/2025.** **निविदा क्रमांक - मैनिट / क्रय एवं भंडार/1031 दिनांक: - 20/11/2025 में भाग लेने हेतु शपथ - पत्र।**	

Having Examined and Perused the Following Documents/ निम्नलिखित दस्तावेजों की जांच और अवलोकन किया:	
1.	**Tender Document/ निविदा दस्तावेज़**
2.	**ANNEXURE (अनुलग्नक)-I-- Bidders Information Form / बोलीदाताओं की जानकारी का प्रपत्र**
3.	**ANNEXURE (अनुलग्नक)-II-- Details of Shops and its Activity / दुकानों और उनकी गतिविधि का विवरण**
4.	**ANNEXURE (अनुलग्नक)-III-- Price Bid Form / बोली का मूल्य प्रपत्र**

I/We ....do hereby submit the above proposal in prescribed formats duly completed in all respects in accordance with the conditions applicable. If this proposal is accepted, I/We agree to abide by and fulfill all the terms and conditions in the tender documents.

I/We hereby distinctly and expressly declare and acknowledge that before the submission of this proposal, I/We have carefully followed the instructions, and I/We have understood the norms of allotment of shop (s) including the scope and nature of duties expected from the bidder.

I/We distinctly agree that I/We would hereafter make no claim or demand upon the Institute based upon or arising out of any alleged misunderstanding or misconceptions or mistake on my/our part of the said stipulations, restrictions, and conditions.

मैं/हम ....उपरोक्त प्रस्ताव को निविदा की शर्तों के अनुसार सभी प्रकार से विधिवत पूर्ण निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत करते हैं। यदि यह प्रस्ताव स्वीकार कर लिया जाता है, तो मैं/हम निविदा दस्तावेजों में सभी नियमों और शर्तों का पालन करने और उन्हें पूरा करने के लिए सहमत हैं।

मैं/हम एतद्द्वारा घोषणा करते हैं और स्वीकार करते हैं कि इस प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पहले, मैंने/हमने निर्देशों का सावधानीपूर्वक पालन किया है और मैंने/हमने दुकानों के आवंटन के मानदंडों को समझ लिया है।

मैं/हम स्पष्ट रूप से सहमत हैं कि मैं/हम इसके बाद उक्त शर्तों, प्रतिबंधों और शर्तों के बारे में मेरी/हमारी ओर से किसी भी कथित गलतफहमी या भ्रांति या गलती के आधार पर संस्थान पर कोई दावा या मांग नहीं करेंगे।

I/We declare that my firm and I have never made any default in any services to Government /Semi Government/Central or State Public Sector Enterprise(s) in terms of quality and financial agreed conditions.

मैं/हम घोषणा करते हैं कि मैंने और मेरी फर्म ने गुणवत्ता और वित्तीय शर्तों के मामले में सरकारी/अर्धसरकारी/केंद्रीय या राज्य सार्वजनिक क्षेत्र के उद्यमों में किसी भी सेवा में कभी कोई चूक नहीं की है।

I/We fully understand the terms and conditions in the tender documents.

I/We understood that the Institute is not bound to accept any proposal that it may receive without assigning any reason.

मैं/हम निविदा दस्तावेजों में दिए गए नियमों और शर्तों को पूरी तरह से समझते हैं।

मैं/हम समझते हैं कि संस्थान बिना कोई कारण बताए प्राप्त किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है।

Date: **दिनांक:**	**Bidder's Signature** **बोली लगाने वाले का हस्ताक्षर**